

REAAL  Verzekeringen



REAAL Woonpakket



**REAAL. REALIST IN VERZEKEREN.**

# *Ik verzeker mijn woonrisico's compleet én voordelig*

**Met het REAAL Woonpakket dekt u uw woonrisico's op een complete en betaalbare manier af. Dat biedt u volop zekerheid, zodat u niet dagelijks hoeft stil te staan bij wat er eventueel allemaal fout kan gaan. Het REAAL Woonpakket biedt u niet alleen bescherming van uw woning en bezittingen, maar dekt ook de schade af die u aan anderen kunt toebrengen. Het Woonpakket is een slimme combinatie van verzekeringen, die precies op elkaar zijn afgestemd. Doordat de dekkingen elkaar niet overlappen, betaalt u niet tweemaal voor dezelfde dekking. Het Woonpakket van REAAL. REALIST IN VERZEKEREN.**



## U kiest voor overzicht en gemak

U kunt de volgende verzekeringen in het REAAL Woonpakket onderbrengen:

- woonhuisverzekering;
- inboedelverzekering;
- buitenshuisdekking;
- kostbaarhedenverzekering;
- aansprakelijkheidsverzekering;
- gezinsongevallenverzekering;
- rechtsbijstandverzekering.

## Uw voordelen van het Woonpakket

- Alle verzekeringen uit Woonpakket op één polis
- U stelt een pakket op maat samen.
- € 0,45 administratiekosten per betalingstermijn.
- Complete dekkingen en een scherpe premie.
- Brengt u zowel de woonhuis- als de inboedelverzekering in het Woonpakket onder, dan ontvangt u huis-eigenarenkorting op de inboedelpremie.
- Woont u op een VINEX-locatie, dan ontvangt u zelfs extra korting als u uw woonhuis- en/of inboedelverzekering bij REAAL onderbrengt.
- Brengt u minimaal drie verzekeringen (waaronder de gezinsongevallenverzekering) in het REAAL Woonpakket onder, dan geldt een premievrijstelling bij blijvende invaliditeit of overlijden van de verzekeringnemer. Komt de gezinsongevallenverzekering om één van deze redenen tot uitkering, dan lopen alle verzekeringen uit het pakket voor een periode van vijf jaar premievrij door.
- Garantie tegen onderverzekering en ‘alle onheilen’-dekking op inboedel- én woonhuisverzekering mogelijk.
- Optie: Pluspakket van de rechtsbijstandverzekering, voor véél extra zekerheid.

# “Erg handig, zo’n alles-in-één pakket”

“Al onze bezittingen bij elkaar vertegenwoordigen een behoorlijke waarde. Dat merk je eigenlijk pas als je zo’n inboedelwaardemeter invult. Datzelfde geldt natuurlijk voor onze eigen woning. Huis, bezittingen en aansprakelijkheid moeten gewoon goed verzekerd zijn, zodat je je geen zorgen hoeft te maken over mogelijke vervelende scenario’s. Een heel prettig idee! En omdat we meerdere verzekeringen hebben gesloten bij REAAL krijgen we nog extra korting ook.”





## Woonhuisverzekering

Voor huiseigenaren is een woonhuisverzekering absolute noodzaak. Brand, storm en inbraak kunnen immers aanzienlijke schade opleveren. Met onze woonhuisverzekering kunt u zich optimaal indekken tegen de gevolgen van dergelijke onverwachte gebeurtenissen.

### Wat is verzekerd?

De REAAL Woonhuisverzekering dekt onder andere schade ten gevolge van:

- brand, bluswater;
- blikseminslag, ontploffing;
- aanrijding en luchtverkeer;
- inbraak, vandalisme;
- water uit verwarming of waterleiding (ook door vorst);
- storm, regen, sneeuw, hagel en smeltwater;
- sneeuwdruk;
- chemicaliën, vetten, oliën, verven, inkt, graffiti en bijtende stoffen;
- hak- en breekwerk bij het opsporen van lekkage van c.v. of waterleiding;
- schroeien, smelten en zegen.

Herstelkosten van de door vorst gesprongen leidingen worden vergoed. Vervangen van sloten na diefstal/beroving van de huissleutels wordt vergoed tot maximaal € 350,00. Voor stormschade geldt een eigen risico van 2‰ van het verzekerde bedrag met een minimum van € 225,00 en een maximum van € 450,00 per gebeurtenis. Dit risico is afkoopbaar.

Uw financieel adviseur geeft u graag nadere informatie.

Bij REAAL zijn ook uw schuur, garage en tuinafscheiding mee-verzekerd. Bovendien kennen wij een heldere dekking voor periodes van aan- en verbouw en tijdelijke leegstand bij nieuwbouw.

### **Aanvullende dekkingen**

Schade door ruitbreuk en/of ieder 'van buiten komend onheil' kan worden meeverzekerd. Met een 'van buiten komende onheildekking' bent u verzekerd voor schade door plotselinge, onvoorziene gebeurtenissen die niet onder de normale dekking vallen. Denk bijvoorbeeld aan een spiegel die op de grond valt en hierdoor de vloer beschadigt. De schade aan de vloer wordt dan ook vergoed. Er geldt bij de aanvullende onheildekking een eigen risico van € 50,00 per gebeurtenis.

Ook kunt u kiezen voor de Aanvullende dekking Extra kosten. Bij deze laatste dekking verhoogt REAAAL de schade-uitkering altijd met 10%. Zo kunt u allerlei onvoorziene kosten betalen die niet onder de dekking van het woonhuis vallen. Bijvoorbeeld telefoonkosten en verlies aan inkomsten.

### **Het verzekerd bedrag blijft automatisch op peil**

De verzekerde waarde van uw woning is geïndexeerd. Dat betekent dat de prijsontwikkeling in de bouwkosten automatisch in het verzekerd bedrag wordt meegenomen. U dient wel eventuele waardeveranderingen (bijvoorbeeld door een aanbouw van een serre of dakkapel) door te geven. Alleen dan blijft uw verzekering echt op peil en biedt deze voldoende dekking.

### **Voorkom onderverzekering!**

Zorg ervoor dat uw huis niet voor een te laag bedrag verzekerd is. Uitgangspunt voor de vaststelling van het te verzekeren bedrag is de herbouwwaarde. Bedenk hierbij dat het herbouwen van een huis vaak duurder uitpakt dan de oorspronkelijke nieuwbouw. De waarde van de grond wordt overigens niet meegeteld. Het is raadzaam om het te verzekeren bedrag in overleg met uw financieel adviseur vast te stellen.

Is het verzekerd bedrag afgeleid van de in een recent taxatierapport vermelde herbouwwaarde of van een ingevulde herbouwwaardemeter, dan garanderen wij geen beroep te zullen doen op onderverzekering. Uiteraard blijft het noodzakelijk dat u REAAAL op de hoogte brengt van eventuele waardeveranderingen door aan- of verbouw.

### **Herstel verzekerd**

Heeft u schade in of aan uw woning en kan de schade hersteld worden? U kunt dan gebruik maken van Herstel Verzekerd. Dit is een online communicatieplatform tussen verzekeringsmaatschappijen en gespecialiseerde schadeherstelbedrijven. Dit heeft de volgende voordelen:

- REAAAL schakelt online een herstelbedrijf in dat gespecialiseerd is in het herstellen van de schade;
- het herstelbedrijf neemt binnen een uur contact met u op voor het maken van een afspraak;
- de schade wordt snel hersteld;
- het herstelbedrijf stuurt de nota rechtstreeks naar REAAAL. U hoeft niets voor te schieten.

Herstel Verzekerd is 24 uur per dag telefonisch bereikbaar via 0800-REAAALHULP (0800-732254857).

### **Extra: huiseigenarenkorting**

Voor huiseigenaren hebben wij een zeer interessant aanbod. Verzekert u zowel uw huis als uw inboedel bij REAAAL, dan ontvangt u een korting van 15% op de inboedelpremie. Dat maakt de toch al scherpe premie extra aantrekkelijk! Bewoners van een VINEX-locatie ontvangen extra korting op de premie van de inboedelverzekering en/of de woonhuisverzekering.



## Inboedelverzekering

De inboedelverzekering biedt bescherming tegen de financiële gevolgen van schade aan al uw huiselijke bezittingen. Schade die u zomaar kunt oplopen, bijvoorbeeld door een gescheurde waterleiding, brand of inbraak.

### Wat is verzekerd?

Onze inboedelverzekering dekt onder andere schade ten gevolge van:

- brand, bluswater;
- blikseminslag, ontploffing, inductie;
- storm, aanrijding en luchtverkeer;
- inbraak, vandalisme;
- water uit verwarming of waterleiding (ook door vorst);
- regen, sneeuw, hagel en smeltwater;
- sneeuwdruk;
- schroeien, smelten en zengen;
- bederf door defecte koelkast of stroomuitval;
- chemicaliën, vetten, oliën, verven, inkt, graffiti en bijtende stoffen;
- water uit waterbed of aquarium;
- water binnengedrongen door verstopping van rioolputten of -buizen;
- diefstal van tuinmeubelen, tuingereedschap en wasgoed in de tuin.

Schade aan antennes en zonweringen wordt vergoed. Vervanging van sloten na diefstal/beroving van de huissleutels wordt vergoed tot maximaal € 350,00. Voor schade aan terreinafscheidingen door storm geldt een eigen risico van € 225,00 per gebeurtenis. Uw financieel adviseur geeft u graag nadere informatie.

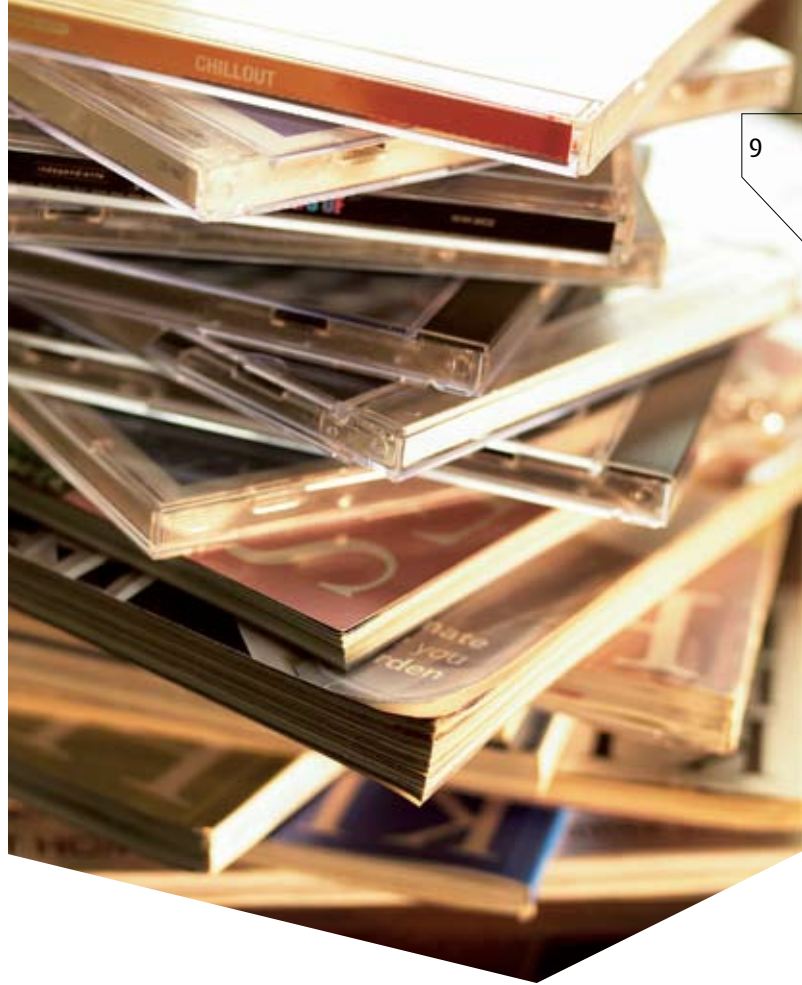
# Inbraakpreventie belonen wij met 15% korting op de premie

### Aanvullende dekkingen

U kunt uw verzekering uitbreiden met dekking van 'van buiten komende onheilen' en/of een aanvullende diefstaldekking. Met een 'van buiten komende onheilendekking' bent u verzekerd voor schade door plotselinge, onvoorziene gebeurtenissen die niet onder de normale dekking vallen. Denk bijvoorbeeld aan de schade die ontstaat aan uw eettafel als er een blik verf over leeg stroomt. Er geldt voor van buiten komende onheilen een eigen risico van € 50,00 per gebeurtenis.

Een aanvullende diefstaldekking is het overwegen waard als uw inboedel voor meer dan € 6.000,00 aan lijfsieraden bevat. Uw financieel adviseur informeert u graag nader over deze aanvullende dekkingen.





### **Korting bij preventie**

Heeft u uw woning doelmatig beveiligd tegen inbraak, dan beloont REAAL dat graag. Wij geven u maar liefst 15% korting op de premie van de inboedelverzekering als u ons een politie-certificaat Veilig Wonen of Borg-certificaat kunt overleggen. De korting geldt niet samen met andere kortingen, ook niet in combinatie met de VINEX-korting.

### **Verzeker de juiste waarde!**

Het is belangrijk dat u bij aanvraag van de verzekering de juiste waarde van uw bezittingen vaststelt en opgeeft. Blijkt namelijk bij schade dat uw inboedel voor een lager bedrag dan de feitelijke waarde verzekerd is (wij noemen dit ‘onderverzekering’), dan wordt een evenredig deel van die schade vergoed. U krijgt in zo’n geval minder dan u verwacht: een tegenvaller, dus! Bij de vaststelling van de waarde dient u van de nieuwwaarde van uw huisraad uit te gaan. U kunt gebruikmaken van onze handige Inboedelwaardemeter, waarmee u op eenvoudige wijze tot een waardebepaling komt.

### **Extra: garantie tegen onderverzekering**

Heeft u de waarde van uw inboedel vastgesteld met behulp van onze Inboedelwaardemeter, dan krijgt u van ons de garantie dat wij gedurende vijf jaar geen beroep zullen doen op onderverzekering.

### **Waardeveranderingen worden automatisch meegenomen**

Uw inboedelverzekering is geïndexeerd. Het verzekerd bedrag houdt daardoor gelijke tred met de prijsontwikkeling van inboedels. Heeft u géén garantie tegen onderverzekering, dan zult u er zelf op bedacht moeten zijn dat u het verzekerd bedrag bij grote nieuwe aankopen aanpast.

## Buitenshuisdekking

De buitenshuisdekking beschermt uw persoonlijke spullen in een aantal situaties buiten de deur tegen schade, diefstal of verlies. Dit geldt niet allen voor u, maar voor uw hele gezin. De buitenshuisdekking is een goede aanvulling op onze inboedelverzekering en kan alleen worden afgesloten in combinatie hiermee.

## Kostbaarhedenverzekering

Juwelen, sieraden, kunstwerken, muziekinstrumenten, bontjassen, foto- en filmapparatuur, een bijzondere klok: allemaal voorbeelden van kostbaarheden die niet onder de dekking van de inboedelverzekering vallen. Wilt u uw speciale bezittingen goed beschermen, dan is het raadzaam om te kiezen voor onze kostbaarhedenverzekering. De kostbaarhedenverzekering is een all risk dekking met werelddekking; alleen schilderijen, prenten, aquarellen en dergelijke kennen een dekking in Nederland en dienen binnenshuis bewaard te worden. De dekking wordt helemaal afgestemd op úw kostbaarheden. Ook de premie is dus maatwerk. U betaalt alleen voor wat u in huis heeft. De kostbaarhedenverzekering kan alleen worden afgesloten in combinatie met onze inboedelverzekering.

## Aansprakelijkheidsverzekering

Een aansprakelijkheidsverzekering is echt onmisbaar. Deze verzekering biedt financiële bescherming als u aansprakelijk wordt gesteld voor schade die u en uw gezinsleden, maar bijvoorbeeld ook uw huisdieren aan anderen toebrengen. Dergelijke schade kan flink in de papieren lopen, zeker als iemand door uw toedoen ernstig letsel oploopt. U kunt zich verzekeren voor € 500.000,00, € 1.250.000,00 of € 2.500.000,00. Er zijn bovendien verschillende dekkingsmogelijkheden, zodat u kunt kiezen voor een vorm die aansluit op úw situatie en behoefte.

### Wat is verzekerd?

Onze aansprakelijkheidsverzekering is zeer ruim. Zo vergoeden wij bijvoorbeeld tot € 20.000,00 schade aan zaken van anderen die aan u zijn toevertrouwd. Zonder eigen risico! Ook schade die u veroorzaakt terwijl u vrienden of kennissen helpt met bijvoorbeeld behangen of verhuizen, wordt vergoed tot maximaal € 10.000,00. Huurt u uw woning? Dan is brandschade aan de door u permanent bewoonde woning verzekerd tot € 175.000,00.

### Maatwerk

REAAL heeft een verschillende premie voor een gezin met kinderen of zonder kinderen of een alleenstaande.

### Schade van bezoekers

Stel, een kennis die bij u op bezoek is legt z'n bril even op een stoel neer. U komt terug uit de keuken, mét koffie, en gaat op de stoel én de bril zitten. Krak! Voor zo'n incident bent u in principe niet aansprakelijk. Immers, een bril moet je niet op een stoel neerleggen, dat is vragen om moeilijkheden. Maar toch: u voelt zich héél vervelend. Ook al omdat uw kennis de schade ook niet op zijn verzekering kan verhalen. REAAL doet hier niet moeilijk over. Schade die u aan anderen toebrengt die bij u op bezoek zijn en waarvoor u in principe niet aansprakelijk kunt worden gesteld, vergoeden wij toch tot maximaal € 1.000,00!

### Extra: verhaalservice

U kunt nog extra kiezen voor de REAAL Verhaalservice. Hiermee bent u verzekerd van hulp bij het verhalen van schade door letsel bij gebeurtenissen binnen Nederland. Deze dekking geldt niet voor motorrijtuig- en (lucht)vaartrisiko.

## Gezinsongevallenverzekering

Wist u dat bijna 80% van de ongelukken in en om het huis plaatsvindt? Met onze gezinsongevallenverzekering verzekert u uzelf, uw partner en kinderen tegen de vaak tegenvallende, forse financiële gevolgen van een ongeluk.

### Dekking

De dekking geldt voor alle gezinsleden en is over de gehele wereld van kracht. U dient wel woonachtig te zijn in Nederland. Ook als u geen gezin hebt kunt u een gezinsongevallenverzekering afsluiten. U betaalt dan een lagere premie.

### Talrijke extra's

Onze gezinsongevallenverzekering telt interessante extra's:

- ongeval veroorzaakt door ziekte is gedekt;
- de kosten van repatriëring na een dodelijk ongeval in het buitenland zijn gedekt tot € 1.250,00;
- dubbele uitkering voor meeverzekerde kinderen bij gelijktijdig overlijden van de ouders;
- de uitkering bij blijvende invaliditeit kan oplopen tot 350% van het verzekerde bedrag, afhankelijk van mate van invaliditeit;
- premievrijstelling gedurende vijf jaar voor achterblijvende verzekerden bij overlijden of volledige blijvende invaliditeit van de verzekeringnemer;
- bij minimaal drie verzekeringen (waaronder de gezinsongevallenverzekering) in het REAAL Woonpakket geldt bovenstaande premievrijstelling ook voor de overige verzekeringen in het Woonpakket.

### Aanvullende dekkingen

Als u iemand buiten uw gezin meeneemt met de auto, zoals uw buurman of een sportvriend, dan is die inzittende niet verzekerd. Met de aanvullende auto-inzittenden dekking zijn deze inzittenden wèl meeverzekerd. Bovendien geldt de aanvullende auto-inzittendenverzekering voor alle auto's binnen het gezin. Alle inzittenden in alle auto's binnen het gezin zijn dus in één klap verzekerd. De dekking geldt voor personenauto's en bestelauto's tot een gewicht van 3.500 kg.

Motorrijders kunnen opzittenden buiten het gezin verzekeren met een aanvullende motor-opzittendendekking. Deze biedt dekking voor alle motoren van de verzekerden, plus dekking voor helm- en kledingschade tot € 1.000,00 per gebeurtenis, per persoon.

Daarnaast kunt u uw gezinsongevallenverzekering uitbreiden met tandheelkundige kosten. Mits veroorzaakt door een op de polis gedekt ongeval, worden tandheelkundige kosten dan vergoed tot een bedrag van € 500,00 per persoon. Voor kinderen kan de behandeling om medische redenen op een later tijdstip worden uitgevoerd.

### Wanneer en hoeveel wordt er uitgekeerd?

De gezinsongevallenverzekering keert uit in geval van overlijden of blijvende - al dan niet gehele - invaliditeit ten gevolge van een ongeval. De feitelijk geleden schade speelt geen rol bij het vaststellen van de uitkering. Bij overlijden wordt eenmalig een maximum bedrag uitgekeerd van € 5000,00. Bij blijvende invaliditeit wordt gekeken naar het blijvende (functie-)verlies. De uitkering kan oplopen tot 350% van het gekozen verzekerde bedrag en is afhankelijk van de mate van invaliditeit.

### Combinaties gezinsongevallenverzekering

Verzekerde bedragen per persoon bij	1	2	3	4
Overlijden	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Blijvende Invaliditeit	€ 20.000,00	€ 30.000,00	€ 40.000,00	€ 50.000,00
Blijvende Invaliditeit (inclusief 350% cumulatieve dekking)	€ 70.000,00	€ 105.000,00	€ 140.000,00	€ 175.000,00

## Rechtsbijstandverzekering

Na inbouw van uw nieuwe keuken blijken alle deurtjes scheef te hangen. De leverancier geeft de inbouwer de schuld en andersom. Op zo'n moment - maar ook op talloze andere denkbare momenten - heeft u deskundige hulp nodig. Met de complete rechtsbijstandverzekering van REAAAL bent u verzekerd van die deskundigheid.

### Dekking

De rechtsbijstandverzekering is er voor zeer uiteenlopende problemen. Bijvoorbeeld wanneer uw inkomsten wegvallen door toedoen van een ander, maar ook bij het niet nakomen van garantiebepalingen door leveranciers (auto, wasmachine enzovoorts). Of bij ernstige gebreken aan uw nieuw opgeleverde huis. In dergelijke situaties kunt u rekenen op professionele rechtsbijstand. De dekking wordt wel omschreven als 'alles is gedekt behalve'. De verzekering dekt namelijk al uw problemen op juridisch gebied, behalve een aantal vaste uitsluitingen. U weet dus precies waarvoor u verzekerd bent. Bij de standaard dekking geldt een eigen risico van € 100,00. Uw financieel adviseur vertelt u hier graag meer over.

### DAS Rechtsbijstand

Voor een correcte en onafhankelijke schaderegeling werkt REAAAL samen met DAS Rechtsbijstand. DAS Rechtsbijstand heeft alle juridische specialiteit en ervaring in huis om u de rechtsbijstand te verlenen en juridische adviezen te verstrekken die u nodig heeft.

### Verzekerde som zonder maximum

DAS vergoedt alle kosten van de deskundigen in loondienst van DAS. U hoeft een zaak dus niet te laten 'vallen' omdat het geld op is. Schakelt DAS een externe deskundige in, dan geldt een maximumvergoeding van € 12.500,00. Dit maximum geldt niet bij schade die is ontstaan in het verkeer en bij strafzaken.

### Pluspakket

Met het unieke Pluspakket haalt u veel extra zekerheid in huis. Het Pluspakket vergoedt namelijk onder andere:

- de kosten van mediation bij echtscheiding;
- rechtshulp in geval van geschillen over vermogensbeheer (onder andere de aan- en verkoop van aandelen en opties);
- de kosten van beroepsprocedures tegen de fiscus.

Bij het Pluspakket vervalt het eigen risico van € 100,00 van de rechtsbijstand.

## REAAAL Totaalplan: tot 10% extra korting

U kunt bij REAAAL ook terecht voor vele andere verzekeringen, zoals auto- en recreatieverzekeringen. Sluit u minimaal twee schadeverzekeringen bij ons af, dan heeft u een REAAAL Totaalplan. U profiteert dan van direct financieel voordeel:

- hoe meer verzekeringen u in het REAAAL Totaalplan onderbrengt, hoe meer korting u krijgt. De korting kan oplopen tot maar liefst 10%;
- u kunt de premie per maand betalen.

## Uitstekende Service

REAAL kent een uitstekende service:

- de polis wordt normaal binnen vijf werkdagen verstuurd;
- bij grote schade binnen 24 uur een expert ter plaatse;
- na vaststelling van het schadebedrag wordt de schade binnen vijf werkdagen afgehandeld.

## U zit goed bij REAAL Verzekeringen

REAAL is een solide en innovatieve verzekeraar, met een toppositie op de Nederlandse verzekeringsmarkt. Als onderdeel van SNS REAAL zijn wij een vertrouwde naam op het gebied van financiële dienstverlening voor particulieren én bedrijven. Dat doen we uitsluitend via professionele financieel adviseurs. REAAL staat open voor nieuwe ontwikkelingen en vertaalt die op het juiste moment in vernieuwende producten en diensten. Daarbij spelen we actief in op uw veranderende behoeften en de eisen van vandaag én morgen.

## U wilt meer informatie

Het aantal benodigde verzekeringen en de bijbehorende premies van het REAAL Woonpakket zijn afhankelijk van uw persoonlijke wensen en omstandigheden. Uw adviseur kan u uitgebreid informeren en voor u een persoonlijke berekening op maat maken.

Wilt u meer weten over het REAAL Woonpakket? Neem dan contact op met uw financieel adviseur. Kijk op [www.reaal.nl](http://www.reaal.nl) voor een adviseur bij u in de buurt.

## Tot slot

Hoewel het REAAL Woonpakket een zeer uitgebreide dekking biedt, kunnen er beperkingen of eigen risico's van toepassing zijn die niet in deze brochure zijn vermeld. Voor een compleet overzicht van de dekkingen en eigen risico's verwijzen wij u naar de 'Voorwaarden Woonpakket' of naar uw financieel adviseur.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

REAAL Schadeverzekeringen N.V.

Boerhaavelaan 3

2713 HA Zoetermeer

Telefoon 079 - 320 83 20

Fax 079 - 320 81 10

Postbus 382

1800 AJ Alkmaar

Handelsregister nummer 37010992





